



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Meie: 01.12.2023 nr 6-1/139-6

### Seisukoha küsimine detailplaneeringule

Kambja Vallavolikogu algatas 23.08.2023 otsusega nr 129 Lemmatsi külas asuva Söödi maaüksuse (kü tunnus 94901:005:0506) ja lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuste jagamist ärimaa ja elumumaa sihtotstarbega kruntideks (sh sotsiaalmaa ja transpordimaa krundid) ning ehitusõiguse määramist elumumaa kruntidel üksikelamu ja abihoonete ning ärimaa krundil ärihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Planeeringuala piirneb riigitee 3 (E264) Jõhvi-Tartu-Valga teega ning planeeringuala peaks läbima riigitee km 138,4-152,0 Tartu-Nõo lõigu projekteerimise alas.

Lähtuvalt eeltoodust palume Transpordiametilt seisukohti detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Riivo Leiten  
juhtiv planeerimisspetsialist  
5672 2025  
[riivo.aiten@kambja.ee](mailto:riivo.aiten@kambja.ee)

Lisad:

1. Detailplaneeringu algatamise otsus ja lähteseisukohad ning esmane eskiislahendus